

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д.51**  
**/в очно - заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д.51

Дата и время проведения собрания – 21.02.2017 в 18:30 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 21.02.2017 по 01.04.2017

Инициаторы проведения собрания — Никифоров Виктор Юрьевич, *соб. кв. 49*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2956 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2061,95 кв.м., что составляет 74,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Продление действия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 51 с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.
3. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.
4. Избрание председателя Совета МКД из состава Совета МКД.
5. Назначение председателю Совета МКД ежемесячного вознаграждения, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».
- 5.1. Утверждение размера вознаграждения равным 1,00 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.
- 5.2. Утверждение размера вознаграждения равным 0,50 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.
6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание утверждённого плана по текущему ремонту многоквартирного дома, а также на подписание любых дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом по своему усмотрению от имени всех собственников многоквартирного дома.
7. Утверждение плана по текущему ремонту многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.
8. Утверждение порядка приёмки выполненных работ (услуг): управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах с 7 по 10 число месяца за предыдущий месяц. Председатель Совета МКД в 10-ти дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате. При не подписании актов председателем Совета МКД акты могут быть подписаны любым собственником МКД. Председатель совета МКД вправе выдать доверенность на подписание актов иным собственникам.
9. Принятие решения: с 01 января 2017 г. денежные средства, полученные при применении повышающих коэффициентов за коммунальные ресурсы, управляющая компания может направить в ресурсоснабжающие компании либо на мероприятия по энергосбережению МКД.
10. Внесение изменения в состав общего имущества МКД: радиаторы отопления, расположенные внутри жилых помещений, исключить из общего имущества многоквартирного дома. Границей эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками (пользователями) помещения считать соединение стояка отопления до первой запорной арматуры в жилом помещении. В случае отсутствия запорной арматуры границей является соединение стояка отопления и первого ребра радиатора. Радиаторы отопления, находящиеся в жилых помещениях, не являются общим имуществом дома.
11. Внесение изменения в действующий договор управления многоквартирным домом по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д.51 с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) в соответствии с изменениями в действующее законодательство путём подписания дополнительного соглашения с управляющей компанией. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом в связи с изменениями в действующее законодательство.
12. Утверждение платы за содержание жилого помещения: в части расходов на содержание и текущий ремонт равную действующему по решению общего собрания тарифу сроком до 31.12.2017 г.; в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества в размере, определяемом исходя из норматива потребления, установленного органом государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления. В случае изменения действующих нормативов и тарифов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД,

плата за содержание жилого помещения изменяется без дополнительного решения общего собрания в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД.

13. Создать целевой фонд на дополнительные работы по текущему ремонту, проводимые по согласованию с Советом МКД, в размере целевого взноса 3, 00 руб. с кв. м. в месяц с 01 апреля 2017 г. по 31 декабря 2017 г. Целевой взнос будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.

14. С целью устранения угрозы жизни и здоровью людей необходимо проведение диагностики газового оборудования дома в 2017 г. Принято решение: утвердить целевой взнос в размере 1,95 руб. с кв.м. в месяц в течение 12 месяцев на проведение данных работ специализированной организацией отдельной строкой через ЕПД. В случае остатка, денежные средства подлежат переводу на текущий ремонт. При неприятии указанного решения, в целях пресечения угрозы жизни и здоровью, диагностика газового оборудования будет осуществлена с предъявлением в полном объеме затраченных средств собственникам без предоставления рассрочки платежа.

15. С целью энергосбережения (тепловой энергии) дома создать целевой фонд на выполнение работ по установке запорной арматуры на системе отопления до радиаторов отопления в квартирах, в которых параметры по температуре воздуха в помещении превышают нормативные. Целевой взнос выставлять отдельной строкой в ЕПД, размер ежемесячного взноса установить в размере 0,50 руб. с кв. в месяц. Установку выполнять по согласованию с советом МКД.

16. Информация по пожарной безопасности МКД, по содержанию домашних животных, по безопасной эксплуатации газового оборудования, по работе с просроченной задолженностью, по изменениям в действующее законодательство, создание ГОС, отчёт за 2016 г., информация по перепланировкам доведена управляющей компанией.

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания – Никифорова Виктора Юрьевича

Секретарём собрания – Патрушеву Галину Ивановну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принято решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято)

2. Продление действия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 51 с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принято решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято)

3. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 74,8 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принято решение:** данное предложение (решение) утверждено (принято)

### 4. Избрание председателя Совета МКД из состава Совета МКД.

Поступило предложение избрать председателем Совета МКД – Никифорова Виктора Юрьевича

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

5. Назначение председателю Совета МКД ежемесячного вознаграждения, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 59,7 кв.м. ( 2,9 %)   
 «ПРОТИВ» - 2002,25 кв.м ( 97,1 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

5.1. Утверждение размера вознаграждения равным 1,00 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 59,7 кв.м. ( 2,9 %)   
 «ПРОТИВ» - 2002,25 кв.м ( 97,1 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

5.2. Утверждение размера вознаграждения равным 0,50 руб. с кв. в месяц, пропорционально занимаемой площади.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 59,9 кв.м. ( 2,9 %)   
 «ПРОТИВ» - 2002,05 кв.м ( 97,1 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание утверждённого плана по текущему ремонту многоквартирного дома, а также на подписание любых дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом по своему усмотрению от имени всех собственников многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

7. Утверждение плана по текущему ремонту многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

8. Утверждение порядка приёмки выполненных работ (услуг): управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах с 7 по 10 число месяца за предыдущий месяц. Председатель Совета МКД в 10-ти дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате. При не подписании актов председателем Совета МКД акты могут быть подписаны любым собственником МКД. Председатель совета МКД вправе выдать доверенность на подписание актов иным собственникам.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

9. Принятие решения: с 01 января 2017 г. денежные средства, полученные при применении повышающих коэффициентов за коммунальные ресурсы, управляющая компания может направить в ресурсоснабжающие компании либо на мероприятия по энергосбережению МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

10. Внесение изменения в состав общего имущества МКД: радиаторы отопления, расположенные внутри жилых помещений, исключить из общего имущества многоквартирного дома. Границей эксплуатационной ответственности между управляющей компанией и собственниками (пользователями) помещения считать соединение стояка отопления до первой запорной арматуры в жилом помещении. В случае отсутствия запорной арматуры границей является соединение стояка отопления и первого ребра радиатора. Радиаторы отопления, находящиеся в жилых помещениях, не являются общим имуществом дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

11. Внесение изменения в действующий договор управления многоквартирным домом по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д.51 с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) в соответствии с изменениями в действующее законодательство путём подписания дополнительного соглашения с управляющей компанией. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом в связи с изменениями в действующее законодательство.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

12. Утверждение платы за содержание жилого помещения: в части расходов на содержание и текущий ремонт равную действующему по решению общего собрания тарифу сроком до 31.12.2017 г.; в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества в размере, определяемом исходя из норматива потребления, установленного органом государственной власти субъекта РФ и органов местного

самоуправления. В случае изменения действующих нормативов и тарифов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД, плата за содержание жилого помещения изменяется без дополнительного решения общего собрания в части расходов на коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

13. Создать целевой фонд на дополнительные работы по текущему ремонту, проводимые по согласованию с Советом МКД, в размере целевого взноса 3, 00 руб. с кв. м. в месяц с 01 апреля 2017 г. по 31 декабря 2017 г. Целевой взнос будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

14. С целью устранения угрозы жизни и здоровью людей необходимо проведение диагностики газового оборудования дома в 2017 г. Принято решение: утвердить целевой взнос в размере 1,95 руб. с кв.м. в месяц в течение 12 месяцев на проведение данных работ специализированной организацией отдельной строкой через ЕПД. В случае остатка, денежные средства подлежат переводу на текущий ремонт. При непринятии указанного решения, в целях пресечения угрозы жизни и здоровью, диагностика газового оборудования будет осуществлена с предъявлением в полном объёме затраченных средств собственникам без предоставления рассрочки платежа.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 2061,95 кв.м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято).

15. С целью энергосбережения (тепловой энергии) дома создать целевой фонд на выполнение работ по установке запорной арматуры на системе отопления до радиаторов отопления в квартирах, в которых параметры по температуре воздуха в помещении превышают нормативные. Целевой взнос выставлять отдельной строкой в ЕПД, размер ежемесячного взноса установить в размере 0,50 руб. с кв. в месяц. Установку выполнять по согласованию с советом МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 59,7 кв.м. ( 29 %)   
 «ПРОТИВ» - 2002,25 кв.м ( 97,1 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято).

16. Информация по пожарной безопасности МКД, по содержанию домашних животных, по безопасной эксплуатации газового оборудования, по работе с просроченной задолженностью, по изменениям в действующее законодательство, создание ТОС, отчёт за 2016 г., информация по перепланировкам доведена управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2061,95 кв.м. ( 100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

**Председатель:** Никифоров Виктор Юрьевич *В.Н.* кв.№ 49 *Никифоров*  
**Секретарь:** Патрушева Галина Ивановна *Г.И.* кв.№ 58 *Патрушева*